INFORME N 4

CONTRATO N 606 DE 2021

"DCC16 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA."

PERIODO

01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Bogotá OCTUBRE 2021

Coordinador de Mantenimiento	Operario de Mantenimiento	Supervisor de contrato
Ing. Laura Cricien Panesso **Director de SIINCO**	**Ricardo Nieto Morales** **IINCO**	**Cesar Ivan Fernandez Cardenas**

INFORME CORTE 4

El siguiente informe describe las generalidades del Contrato de obra 606 de 2021, que tiene como objeto "DCC16 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la empresa". Describimos las actividades realizadas en el periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

a. Datos Generales

CONTRATO No.	606 de 2021
CONTRATISTA	Servicios Integrales de ingeniería y construcción s.a.s
NIT:	900264026-9
REPRESENTANTE LEGAL	Johanna Andrea Villamil Ferruccio
OBJETO DEL CONTRATO	DCC16 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA
VALOR DEL CONTRATO	$ 200.000.000
FECHA ACTA DE INICIO	1 de junio 2021
PLAZO DE EJECUCION	12 MESES
TERMINACION	31 de mayo de 2022

b. Pólizas del contrato:

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	COBERTURA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Seguros del Estado S.A.	15-44-101242277	Cumplimiento del contrato	2021-04-30	2022-12-31	$40.000.000
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	2021-04-30	2025-05-31	$10.000.000
		Salarios y Prestaciones Sociales	2021-04-30	2023-05-31	$40.000.000
	15-40-101070396	Predios, Labores Y Operaciones	2021-04-30	2022-05-31	$ 181,705,200

c. Resumen y costo de contrato/

RESUMEN Y COSTO DE CONTRATO 606 DE 2021			
Resumen del presupuesto	Costo directo	Iva 19%	Total
Valor de contrato	$ 168.067.227	$ 31.932.773	$ 200.000.000
Actas de corte de Obra			
CORTE 1	$ 16.548.924	$ 3.144.296	$ 19.693.220
CORTE 2	$ 15.375.794	$ 2.921.401	$ 18.297.195
CORTE 3	$ 13.567.674	$ 2.577.858	$ 16.145.532
CORTE 4	$ 17.955.480	$ 3.411.541	$ 21.367.021
		SALDO POR FACTURAR	***$ 124.497.032***

2. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE EL PERIODO EVALUADO

CARGO	NOMBRE	CEDULA
Coordinador de mantenimiento	Laura Cricien Panesso	52.409.864
Operario de mantenimiento	Ricardo Nieto Morales	79.557.541
Apoyo Residente SST	Sandra Carolina Rivera	1.032.416.713

3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor para trabajos armado de muebles

4. ACTIVIDADES CONTRATO

Las actividades generales por ejecutar constan de la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia; los edificios o sedes a intervenir son:

a. Sede Principal Transmilenio Av. el dorado.
b. Portal Usme
c. Portal Américas
d. Banderas
e. Portal Sur
f. Portal Norte
g. Portal Tunal
h. Portal 20 de julio.
i. Portal Av. el Dorado

j. Portal 80
k. Portal Suba

REQUERIMIENTOS PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE

RECIBIDOS	23	100 %
EJECUTADOS Y/O ATENDIDOS	22	95,65 %
POR EJECUTAR Y/O RESOLVER	1	4,35 %

PLAN DE MANTENIMIENTO

Durante este periodo se programaron las siguientes actividades:

- MANTENIMIENTO RED ELÉCTRICA (Organizar cableado eléctrico de los puestos de trabajo y salas de reuniones)
- MANTENIMIENTO RED DE ILUMINACIÓN (Limpieza, ajuste e instalación de películas a los paneles led)
- MUEBLES Y ENSERES (Inspección y ajuste de escritorios y sillas ergonómicas)
- MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA (Pintura general e instalación de esquineros plásticos)
- MANTENIMIENTO DE PERSIANAS (Mantenimiento general de las persianas)

4.1 Actividades Ejecutadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.

4.1.1 a. Sede Principal Transmilenio Av. el dorado:

Ubicación: Av el dorado # 69 - 76
Actividades: Durante este periodo, se ejecutaron las siguientes actividades de acuerdo con los requerimientos y necesidades de esta sede:

1. Cambio de chapa requerimiento # 8599 piso 4

ANTES **DESPUES**



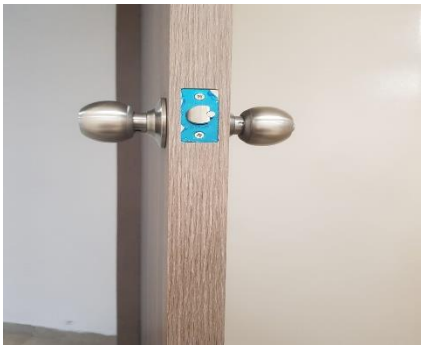


2 Cambio de chapa requerimiento # 8348 sala banderas

ANTES



DESPUES



3 Cambio de chapa requerimiento # 8391 sección tics

ANTES



DESPUES



4 Cambio de chapa requerimiento # 8168 oficina seguridad

ANTES **DESPUES**





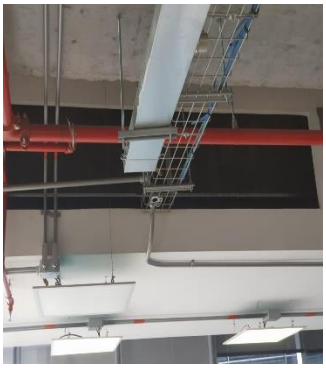

5 Mantenimiento silla piso 5 requerimiento # 8373 cambio cilindro hidráulica y ajustes generales

ANTES **DESPUES**




6 Ajuste e instalación paneles ventilación requerimiento # 7058 control buses alistado de icopor se utiliza cinta doble fax ,cinta ducto y cinta cajas

ANTES





DESPUES







7 Reinstalación de tapa registro requerimiento # 7077 oficina sud gerencia se utiliza pegante nomas clavos

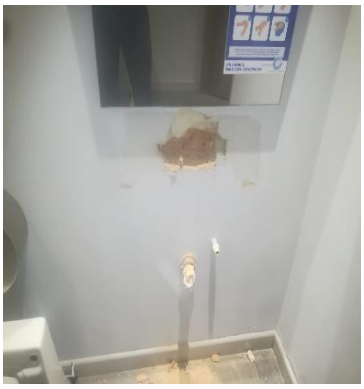
ANTES **DESPUES**





8. instalación lavamanos 6 piso

ANTES







DESPUES






9. Instalación de letreros en braille piso 2 requerimiento # 7836

ANTES



DESPUES











10 mantenimiento silla requerimiento # 6397 cambio cilindro hidráulica rodachines y ajustes generales

ANTES **DESPUES**

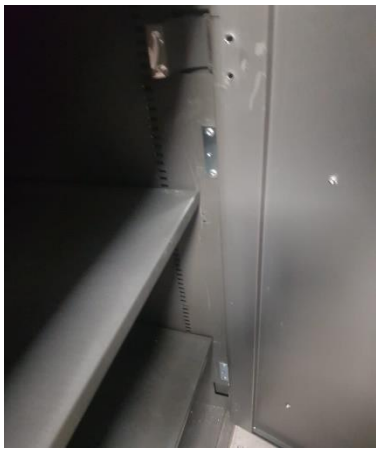




12 mantenimiento armario personal servicios generales

ANTES





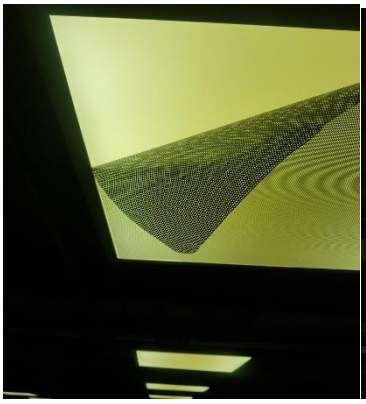


DESPUES

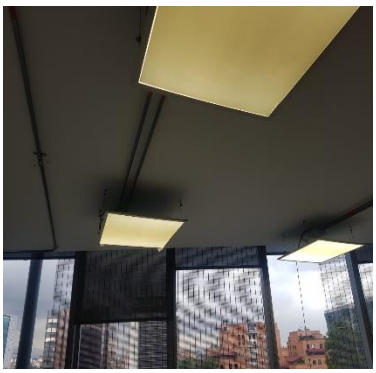
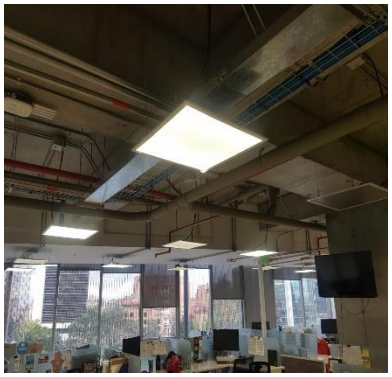
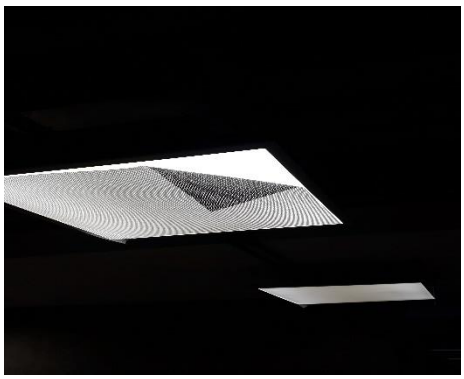


13 avance plan de mantenimiento limpieza de lámparas y retiro de películas en mal estado

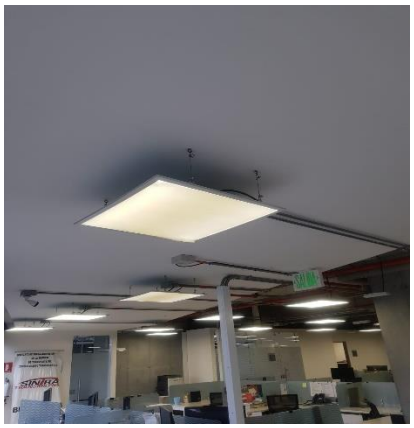
ANTES





DESPUES




14 avance plan de mantenimiento organizado de cableado puestos de trabajo

ANTES



DESPUES

